



## **ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ – ΣΥΝΟΨΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**

### **Προβλήματα δόμησης στον βιότοπο Πόρτο Τήνου**

Ο Συνήγορος του Πολίτη ασχολήθηκε με την έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του υγροβιότοπου Πόρτο Τήνου.

Συγκεκριμένα, με τις υπ' αριθ. 3955/95 και 3956/95 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας ακυρώθηκαν δύο οικοδομικές άδειες στον οικισμό Αγίου Ιωάννη Πόρτο στην Τήνο καθώς και η υπ' αριθ. ΤΠ οικ.2400/06.05.88 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, με την οποία επανακαθορίστηκαν τα όρια των οικισμών Αγίου Ιωάννη Κοινότητας Δύο Χωριών και Αγίου Σώστη Κοινότητας Τριαντάρου. Η υπ' αριθ. Τ.Π οικ.9468/04.12.85 αρχική απόφαση καθορισμού των ορίων των ανωτέρω οικισμών κρίθηκε παρεμπιπτόντως μη νόμιμη, με το σκεπτικό ότι είχε συμπεριλάβει εντός των ορίων του οικισμού μέρος του βιοτόπου του Πόρτο Τήνου με προφανείς δυσμενείς γι' αυτόν συνέπειες. Παρά ταύτα, τα κτίσματα που οικοδομήθηκαν δυνάμει των ανωτέρω οικοδομικών αδειών εξαιρέθηκαν από την κατεδάφιση και με ομόφωνη γνώμη ΣΧΟΠ αποφασίσθηκε η οριστική διατήρησή τους.

Ο Συνήγορος του Πολίτη, με έγγραφά του προς τις Δ/σεις Περιβαλλοντικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων έθιξε διαδοχικά τρία θέματα : α) τη νομιμότητα της εξαίρεσης από κατεδάφιση και της οριστικής διατήρησης των κτισμάτων, β) την υποχρέωση της Διοίκησης να προβεί στην έκδοση νέων αποφάσεων για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού, ώστε να μη συμπεριλαμβάνονται εντός των ορίων του τμήματα του βιοτόπου, καθώς και γ) την ανάγκη προστασίας του υγροβιοτόπου και των ρεμάτων της περιοχής.

Ο Συνήγορος του Πολίτη προέβη στη σύνταξη σχετικού πορίσματος, καθώς μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει επανακαθορισμός των ορίων των οικισμών. Συγχρόνως, η Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κυκλάδων καλείται να εκδίδει νέες οικοδομικές άδειες βάσει κανονιστικής απόφασης κριθείσας ως μη νόμιμης από

το Συμβούλιο της Επικρατείας. Επίσης, εκκρεμεί ο καθορισμός των ορίων του υγροβιοτόπου και της ζώνης προστασίας του, ενώ συνεχίζεται η υποβάθμιση αυτού από την άναρχη οικιστική και τουριστική ανάπτυξη.