

**«Αίτηση για έλεγχο νομιμότητας για ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας στη λίμνη Αντινιώτη (περιοχή NATURA)»**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Δύο πολίτες κάτοικοι της περιοχής ζήτησαν τη διαμεσολάβηση του Συνηγόρου του Πολίτη για το λόγο ότι παρατήρησαν την έναρξη εργασιών ανέγερσης ξενοδοχειακής μονάδας (δυναμικότητας 596 κλινών) χωρίς άδεια κοντά στον αιγιαλό, στην προστατευόμενη περιοχή της λίμνης Αντινιώτη (NATURA GR 2230001), στην περιοχή του Αλμυρού Περίθειας του Δήμου Θιναλίων.

Το πρόβλημα εντοπίστηκε στο ότι α) η ευρύτερη περιοχή αποτελεί φυσική λεκάνη απόληξης χειμάρρων, ύδατα χειμάρρου πιθανόν διαχέονται στο εν λόγω οικόπεδο και στα όμορα αυτού, β) η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός της περιοχής που πλημμυρίζει από το έλος τους χειμέρους μήνες και γ) τμήμα αυτού βρίσκεται σε γεινίαση και εντός της περιοχής NATURA, για την οποία δεν υπάρχουν θεσμοθετημένοι όροι. Από τη διερεύνηση της υπόθεσης διαπιστώθηκε ότι δεν είχε υποβληθεί φάκελος για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της τουριστικής εγκατάστασης στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με αποτέλεσμα να ανακληθεί η σχετική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.

**Η Ανταπόκριση της Διοίκησης στο Πορισματικό έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη**

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, που είχε εγκρίνει τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας της τουριστικής εγκατάστασης απηύθυνε ερώτημα στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους- Δικαστικό Γραφείο Κέρκυρας, σχετικά με την αρμοδιότητα έκδοσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου του θέματος. Μετά και την ατομική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Κράτους (υπ' αριθμ. 18/2006) σύμφωνα με την οποία «... Η αρμοδιότητα έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή τουριστικών εγκαταστάσεων σε γήπεδα που περιλαμβάνονται σε περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Δίκτυο NATURA 2000 παρέμεινε στους οικείους Υπουργούς και δεν μεταβιβάστηκε στην Περιφέρεια... Τα ανωτέρω ισχύουν και όταν το έργο emπίπτει έστω και εν μέρει εντός των ορίων της προστατευόμενης περιοχής... » στις 21/02/2006, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 8074/24.06.2005 Απόφαση της οικείας Περιφέρειας που αφορούσε την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την ανέγερση και λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.