



Αθήνα, 09/01/2008

Α.Π.: 0800724

Προς

Λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία

Με το υπ'αρ. πρωτ. 2867/19.11.2007 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής του Συνηγόρου του Πολίτη μας με θέμα: «Αναφορές που αφορούν στη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου» μας κοινοποιήθηκε αναφορά της κ.κ. Χ. Χατζή, Βοηθού Συνηγόρου του Πολίτη σε συνέχεια συνάντησης εργασίας που πραγματοποιήθηκε μεταξύ εκπροσώπων της Αρχής και στελεχών της εταιρείας μας σχετικά με εκκρεμείς υποθέσεις πολιτών σε Κτηματολογικά Γραφεία.

Κατά τη συνάντηση αυτή συζητήθηκαν οι αναφορές που έχουν κατατεθεί στο Συνήγορο του Πολίτη ομαδοποιημένες στις παρακάτω κατηγορίες:

1. Διόρθωση προδήλων σφαλμάτων

Πρόκειται για μείζον ζήτημα, αφού αφορά σε σημαντικό αριθμό αναφορών που υποβλήθηκαν στο Συνήγορο του πολίτη, οι οποίες περιγράφουν ως πρόβλημα κυρίως την άρνηση των Προϊσταμένων των ΚΓ να προβούν στη διόρθωση του πρόδηλου σφάλματος, «... εκφεύγοντας της σχετικής ευθύνης και υποδεικνύοντας τη δικαστική οδό ως τρόπο επίλυσης του ζητήματος, αλλά ακόμα και την άρνηση παραλαβής της σχετικής αίτησης.».

2. Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων

Έχει κατατεθεί πλήθος αναφορών με αίτημα τη διαμεσολάβηση του Συνηγόρου του Πολίτη για τη διόρθωση εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών περί τα γεωμετρικά στοιχεία.

3. Ειδικότερα θέματα

Έχουν υποβληθεί αναφορές που αφορούν και σε ειδικότερα θέματα, όπως στην παρέλευση της προθεσμίας υποβολής δήλωσης κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης μιας περιοχής, τις καθυστερήσεις έκδοσης πιστοποιητικού καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, την άρνηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης, την αμφισβήτηση τίτλων κυριότητας, την εν γένει λειτουργία ΚΓ, τη διαδικασία ενημέρωσης των



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

κτηματολογικών διαγραμμάτων μετά από κύρωση πράξης εφαρμογής, τη διαδικασία αναδιασμού σε υπό κτηματογράφηση περιοχές και τα αμφισβητούμενα δικαιώματα επί ακινήτων σε δασικές εκτάσεις σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές.

Τα συμπεράσματα και οι προτάσεις, στα οποία καταλήγει η βοηθός Συνήγορος του Πολίτη στο εν λόγω έγγραφό της συνίστανται στα εξής:

«Παραμένει γεγονός ότι η λειτουργία των ΚΓ εμφανίζει προφανείς δυσχέρειες, οι οποίες οφείλονται τόσο στον χαρακτήρα τους ως προσωρινών όσο και στην εφαρμογή της όλης διαδικασίας για πρώτη φορά με την επιφυλακτικότητα που αυτό συνεπάγεται ως προς την ανάληψη ευθυνών εκ μέρους των κατά τόπους αρμόδιων προσώπων.

Προς την κατεύθυνση της εξομάλυνσης της κατάστασης αυτής θα ήταν σκόπιμη η παροχή σαφών και δεσμευτικών οδηγιών προς τους Προϊσταμένους των ΚΓ-ενδεχομένως με τη μορφή εγκυκλίων- που θα σκοπεύουν στην πιστή εφαρμογή του νόμου με παράλληλη επίδειξη ευθυκρισίας αλλά και ευρύτητας πνεύματος, ιδίως στην περίπτωση της διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων τα οποία λόγω του χαρακτήρα τους ως απολύτως και ασφαλώς αποδείξιμων, θα πρέπει κατ' αρχήν να επιλύονται με τη διοικητική διαδικασία και η δικαστική οδός να αποτελεί την τελευταία και αναπόφευκτη επιλογή.».

Με εκτίμηση,

Ο Διευθυντής της
Διεύθυνσης Λειτουργούντος

Κτηματολογίου

Δ. Καλημέρης

Η Συντονίστρια της
Νομικής Διεύθυνσης

Ρ. Κουκούτση