



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα: **Χωρικού σχεδιασμού**
Ταχ. Δ/ση : Μ. Μουσούρου 15
Ταχ. Κώδικας: 71201
Πληροφορίες: Αρετή Καλυκάκη
Τηλέφωνο: 2813410122
FAX : 2813410151
Email: akalikaki@crete.gov.gr
Web Site: <http://www.crete.gov.gr>

ΠΡΟΣ:

1.

Ρενιέρη 13, Χανιά, 73134, ΧΑΝΙΩΝ
Πληρεξούσια δικηγόρος των:

* * *

(με την υποχρέωση να ενημερώσει τους
ιδιοκτήτες)

2. Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης

Δήμο Χανίων
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη
Χανιά, Τ.Κ. 73135

Θέμα : Άρση απαλλοτρίωσης που έχει κηρυχθεί με το από 16-10-1946 Β.Δ. (ΦΕΚ 335/Α'/1946) σε ακίνητο ιδιοκτησίας * * * που βρίσκεται στο Ο.Τ.55.

Σχετ.:

1. Η με αρ. 170/2009 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων
2. Το με αρ. πρωτ. 1170/7-2-13 έγγραφο του Δ. Χανίων με το οποίο μας διαβιβάζει την με αρ. 170/2009 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων

Μετά την παραπάνω σχετική (2) Απόφαση, η Διοίκηση υποχρεούται στην άρση της επιληφθείσας δέσμευσης του ακινήτου με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

Η έναρξη της διαδικασίας τροποποίησης σύμφωνα με τον Ν.4067/12 άρθρο 32 γίνεται με την υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία, από τον ιδιοκτήτη στο ακίνητο του οποίου ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, το οποίο συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία που αναφέρονται στις **Εγκύκλιους 1/1961, 8/1975 & 43/1980 και στο άρθρο 32 του Ν. 4067/12.**

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περίπτωση ε' της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97 (προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν.3212/2003, ΦΕΚ 308/Α'/31.12.2003) το ακίνητο στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση **υποχρεούται σε εισφορά γης**, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στην παρ. 1 του παραπάνω άρθρου 20 του Ν 2508/97, δηλαδή αυτά της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 3 του Ν. 4067/12 με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις :

Επιχειρησιακό
Χανιά 14/3/13

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Ε.Δ.: 1.Τμήμα χωρικού Σχεδιασμού
2. Α. Καλυκάκη

Μ.Ε.Π.
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΥ ANNA
Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄βαθμό

