



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Πληρ.: Αθην. Χατζηγιάννης
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη, Χανιά 73135
Τηλ.: 2821341741
Fax: 2821093300
www.chania.gr, email: dimos@chania.gr

ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Ανεξάρτητη Αρχή

Φακ. Υπόθεσης:

Αρ. Πρωτ. 52909/6-12-2013

Χανιά: 2-12-13
Αρ. Πρωτ. 5418/6472

✓
Προς: ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Χατζηγιάννη Μέξη 5
11528 Αθήνα
υπόψη κ. Ζωής Καραμήτρου

Θέμα: Αρση Απαλλοτρίωσης.

Σχετ.: το υπ'αρ. πρωτ. 150873/22334/2013/4-6-2013 έγγραφο σας

Σε συνέχεια του υπ'αρ. πρωτ. 1512/18-2-13 εγγράφου μας προς εσάς, σας γνωρίζουμε ότι:

- 1) Στο υπ'αρ. πρωτ. 15744/6008/5-3-13 έγγραφο της, η Δ/ση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης που απευθύνεται προς: α) κ. * * *
πληρεξούσια δικηγόρο των κ. * * *
με την υποχρέωση να ενημερώσει τους ιδιοκτήτες,

β) στη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων,
αναφέρεται στη διαδικασία τροποποίησης σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 που γίνεται με την υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο Δήμο, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε η ήρθη η απαλλοτρίωση, το οποίο συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία που αναφέρονται στις εγκυκλίους 1/61, 8/75 και 43/80 του ΥΠΕΧΩΔΕ και στο άρθρο 32 του Ν.4067/2012.

Το παραπάνω έγγραφο αναφέρεται και στο υπ'αρ. πρωτ. 34855/13230/9-4-13/22-4-13 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης που απευθύνεται στη κ. * * * Δικηγόρο των κ. * * *
με την υποχρέωση να ενημερώσει τους ιδιοκτήτες.

- 2) Αίτημα από τις κ. * * * και * * * για τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως στην ιδιοκτησία τους όπως αναφέρεται παραπάνω δεν έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας.
- 3) Παρ' όλα αυτά η Υπηρεσία μας ασχολείται με την παραπάνω υπόθεση και στείλαμε το υπ'αρ. πρωτ. 1494/15-2-13 έγγραφο μας προς τη Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου για να εκτιμήσει την αξία του ρυμοτομούμενου ακινήτου (κτίσματος και εδάφους) από την οποία λάβαμε το υπ'αρ. πρωτ. 1069/514/2013/17-9-13 έγγραφο της μαζί με την έκθεση εκτιμώσεως του. Την έκθεση αυτή στη συνέχεια στείλαμε στη Δημοτική Αρχή και στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου υπ'αρ. πρωτ. 8907/18-11-13 έγγραφο μας προκειμένου να μας γνωρίσει αν ο Δήμος προτίθεται να συμπεριλάβει στο

προϋπολογισμό του το παραπάνω ποσόν για την απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 32, §3 του Ν.4067/2012.

Η Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Χανίων
α/α

Μαρία Παπαδεράκη-Τσίτουρα
Αρχιτέκτων μηχανικός

ΣΥΝ.:

- 1) Το υπ' αρ. πρωτ. 15744/6008/5-3-13 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.
- 2) Το υπ' αρ. πρωτ. 34855/13230/9-4-13/22-4-13 έγγραφο της Δ/σης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.
- 3) Το υπ' αρ. πρωτ. 1069/514/2013/17-9-13 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου.
- 4) Η από 26-08-13 εκτιμητική έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001.
- 5) Το υπ' αρ. πρωτ. 8907/18-11-13 έγγραφο μας.

ΚΟΙΝ.:Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων

