



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Διαγραφή υψηλού προστίμου από την Υπηρεσία Δόμησης
του Δήμου Καρπενησίου**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Σαγιάς
Ειδική Επιστήμονας: Δάφνη Φιλιππάκη

Μάρτιος 2014

Πολίτης προσέφυγε στο Συνήγορο, επειδή η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Καρπενησίου απέρριψε αίτημά του για διαγραφή προστίμου, ύψους 195.553,69 ευρώ. Ο πολίτης κατέθεσε την αίτηση διαγραφής μετά την περαίωση της διαδικασίας υπαγωγής στο ν. 4014/2011, για την τακτοποίηση αυθαίρετου ακινήτου ιδιοκτησίας του, σε περιοχή του Καρπενησίου. Το αίτημά του απορρίφθηκε, επειδή η συγκεκριμένη περιοχή, χαρακτηρίστηκε με πράξεις του Δασάρχη Καρπενησίου, ως έκταση δασικού χαρακτήρα, παρά το γεγονός ότι για την πρώτη πράξη εκκρεμεί η εκδίκαση διοικητικής προσφυγής, ενώ για τη δεύτερη εκκρεμεί η εκδίκαση ενδίκων βοηθημάτων και μέσων.

Η νομοθεσία προβλέπει τη δυνατότητα υποβολής αίτησης διαγραφής προστίμου, όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής στο ν. 4014/2011. Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) εξέφρασε την άποψη ότι η συγκεκριμένη περίπτωση μπορεί να υπαχθεί στη ρύθμιση του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, δεδομένου ότι εξακολουθεί να εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεων, σχετικά με το δασικό ή μη χαρακτήρα της περιοχής. Ωστόσο, αν προκύψει ότι το ακίνητο βρίσκεται σε δασική έκταση, τότε αυτομάτως, εξαιρείται της διαδικασίας ρύθμισης, σε όποιο στάδιο και αν βρίσκεται αυτή.

Ο Συνήγορος του Πολίτη επισήμανε ότι βάσει του ανωτέρω νόμου, δεν επιτρέπεται η τακτοποίηση αυθαίρετων ακινήτων, εάν αυτά βρίσκονται σε δάσος ή δασική έκταση. Ωστόσο, συμφώνησε με την άποψη του ΥΠΕΚΑ ότι για να απαγορευθεί η υπαγωγή στις ρυθμίσεις του νόμου αυτού, πρέπει να έχει καταστεί τελεσίδικη η απόφαση χαρακτηρισμού της συγκεκριμένης έκτασης, ως δασικής. Επίσης, **εκτίμησε** ότι η απόρριψη του αιτήματος διαγραφής προστίμου, θα αποκλείσει από τον πολίτη τη δυνατότητα ένταξης του ακινήτου του στις ευνοϊκές ρυθμίσεις τακτοποίησης αυθαίρετων καθώς, δεν θα μπορεί να προβεί σε καμιά εμπράγματη δικαιοπραξία σχετικά με το ακίνητο και θα καταστεί κατεδαφιστέα η ιδιοκτησία του. Αντίθετα, η δυνατότητα διαγραφής του προστίμου για το συγκεκριμένο ακίνητο, δεν είναι επιζήμια για το ελληνικό δημόσιο, δεδομένου ότι, αν κριθεί τελεσίδικα ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης, υπάρχει δυνατότητα αυτόματης εξαίρεσης από τη διαδικασία της ρύθμισης, σε όποιο στάδιο και αν βρίσκεται αυτή, ανακαλείται η δήλωση και επιβάλλονται, εκ νέου, τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

Μετά την παρέμβαση της Αρχής, σε σύντομο χρονικό διάστημα, η αρμόδια υπηρεσία επανεξέτασε το αίτημα του πολίτη και αποφάσισε την πλήρη διαγραφή του υψηλού χρηματικού προστίμου.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:
Τμήμα Επικοινωνίας
Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ. 2131306610 κιν. 6979448887
Παραγυιός Πέτρος τηλ. 2131306625
Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604