



ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κύκλος Ποιότητας Ζωής

Σύνοψη Διαμεσολάβησης

**Καταβολή αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής
απαλλοτρίωσης ακινήτου από το Δήμο Φυλής, μετά τη
διαμεσολάβηση του Συνηγόρου**

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη: Ιωάννης Π. Σαγιάς
Ειδικοί Επιστήμονες: Θεοδώρα Πετούση

Απρίλιος 2013

Πολίτης κατήγγειλε στο Συνήγορο, τον Μάρτιο του 2009, ότι ο πρώην Δήμος Άνω Λιοσίων και νυν Δήμος Φυλής δεν προχώρησε στην απαλλοτρίωση και στην καταβολή αποζημίωσης για ακίνητο που είχε δεσμευτεί από το 1985, με την ένταξή του στο σχέδιο πόλεως. Κατά την έκδοση της αρχικής Πράξης Εφαρμογής το 1992, η κυριότητα του ακινήτου ετίθετο υπό αμφισβήτηση από το καθ' ύλη αρμόδιο δασαρχείο, ωστόσο μετά την έκδοση δικαστικών αποφάσεων αναιρέθηκε η παραπάνω αμφισβήτηση. Στη συνέχεια, το συγκεκριμένο οικόπεδο χαρακτηρίστηκε με νεότερη διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του έτους 1995 ως κοινόχρηστος χώρος.

Κατά τη νομοθεσία, ο θεσμός της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προβλέπεται στο άρθρο 17 του Συντάγματος, το οποίο ορίζει ότι η δυνατότητα στέρησης της ιδιοκτησίας για λόγους δημόσιας ωφέλειας, παρέχεται μόνον εφόσον έχει προηγηθεί πλήρους αποζημίωση. Σύμφωνα επίσης, με πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας οι ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, που επιβάλλονται κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων, δεν επιτρέπεται να διατηρούνται για μεγάλο χρονικό διάστημα. Το διάστημα αυτό υπερβαίνει τα εύλογα όρια, υπό τις ιδιαίτερες συνθήκες που συντρέχουν σε κάθε περίπτωση, χωρίς να πραγματοποιείται η συντέλεση των απαλλοτριώσεων σύμφωνα με τον νόμο. Στις περιπτώσεις αυτές ανακύπτει υποχρέωση της διοικήσεως να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Ειδικότερα, **ο Συνήγορος του Πολίτη διαπίστωσε** ότι η πολυετής δέσμευση του συγκεκριμένου ακινήτου, χωρίς την καταβολή αποζημίωσης σε χρήμα ή σε είδος με την μορφή παραχώρησης της κυριότητας άλλου ακινήτου ίσης αξίας, συνιστά αποδυνάμωση της ιδιοκτησίας. Επιπλέον, η Αρχή γίνεται συχνά αποδέκτης αναφορών με σχετικό αντικείμενο στον εν λόγω δήμο, αλλά παρά τις ενέργειες του Συνηγόρου προς τους κατά καιρούς αιρετούς εκπροσώπους του δήμου, πάντα προβαλλόταν ως λόγος αδυναμίας καταβολής των οφειλόμενων αποζημιώσεων, η οικονομική δυσπραγία του δήμου. Δεδομένης μάλιστα της απουσίας οποιασδήποτε ουσιαστικής γραπτής ανταπόκρισης εκ μέρους του δήμου καθ' όλη τη διάρκεια της έρευνας της συγκεκριμένης υπόθεσης, που υπερέβη τα τριάντισι χρόνια, ο Συνήγορος του Πολίτη **ζήτησε** τον Ιούλιο του 2012 από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής την κίνηση διαδικασίας πειθαρχικού ελέγχου, της δημοτικής αρχής.

Ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επεσήμανε αρχικά προς το Δήμο Φυλής ότι η πολυετής δέσμευση του ακινήτου χωρίς την καταβολή αποζημίωσης δεν είναι νόμιμη, καθώς αντίκειται στη συνταγματική προστασία της ιδιοκτησίας. Παράλληλα υπενθύμισε την υποχρέωση συνεργασίας του δήμου με την Ανεξάρτητη Αρχή, παράλειψη, η οποία συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα παράβασης καθήκοντος. Με σχετική του απόφαση κίνησε τη διαδικασία πειθαρχικού ελέγχου της δημοτικής αρχής.

Στη συνέχεια, **ο Δήμος Φυλής ενημέρωσε** εγγράφως τον Συνήγορο α) ότι το δημοτικό συμβούλιο ενέκρινε με απόφασή του την καταβολή αποζημίωσης της ιδιοκτησίας, με το ποσό των 22.097,60 ευρώ και β) ότι έχει σοβαρή αδυναμία να εκπληρώσει το σύνολο των υποχρεώσεων και για το λόγο αυτό προωθεί τη συνολολόγηση δανείου ύψους 75.199.000 ευρώ.

Μετά από την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη ο Δήμος Φυλής προέβη τελικά στην υλοποίηση της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου με την καταβολή του παραπάνω ποσού στον πολίτη, τον Δεκέμβριο του 2012.

Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στο:

Τμήμα Επικοινωνίας

Τζαβάρα Καλλιρρόη τηλ. 2131306610 κιν. 6979448887

Παραγουιός Πέτρος τηλ. 2131306625 κιν. 6977366424

Παπαγεωργοπούλου Δημητρία τηλ. 2131306604 κιν. 6979362413