



### Διοικητική Ανταπόκριση

Ο Συνήγορος του Πολίτη μετά την έκδοση και δημοσιοποίηση του πορίσματος «Κατεδάφιση αυθαίρετων περιφράξεων και περιορισμός πρόσβασης στον αιγιαλό στους Δήμους Ν. Προποντίδας και Κασσάνδρας, Χαλκιδικής» έλαβε σειρά εγγράφων από τη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, ΔΙΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης σχετικά με τις ενέργειές της για την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών που αναφέρονται στο πόρισμα. Από τα συγκεκριμένα έγγραφα συνάγονται τα ακόλουθα:

Α. Ως προς την κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών στην περιοχή Κεραμάρια-Κοπανά Πευκοχωρίου του Δήμου Κασσάνδρας, προκύπτει ότι η Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης δραστηριοποιήθηκε ώστε να εκτελέσει την κατεδάφιση του αυθαίρετου τμήματος της περίφραξης. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης-θιγόμενος από την απόφαση κατεδάφισης προσέφυγε στα αρμόδια δικαστήρια αιτούμενος την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης κατεδάφισης, η οποία τελικώς απορρίφθηκε. Η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ενημέρωσε τον ιδιοκτήτη σχετικά με την πρόθεσή της για την άμεση εκτέλεση της κατεδάφισης, εφόσον δεν την πραγματοποιούσε ο ίδιος εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, την οποία τελικά η υπηρεσία υλοποίησε στις 25-2-2014.

Β. Σχετικά με την κατεδάφιση της αυθαίρετης περίφραξης στην περιοχή Πόρτες Αγίου Μάμα του Δήμου Νέας Προποντίδας, η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπίστωσε ότι σύμφωνα με τη δήλωση ένταξης του ιδιοκτήτη της περίφραξης στο ν. 4014/2011, η κατασκευή είχε τακτοποιηθεί ως προς το τμήμα μήκους 103,60 μ, ενώ παρέμενε αυθαίρετο και κατεδαφιστέο το υπόλοιπο τμήμα μήκους 14,64 μ. (στο δυτικό τμήμα αυτής και συγκεκριμένα στη ζώνη παραλίας). Το τμήμα αυτό δεν μπορούσε να τακτοποιηθεί διότι βρίσκεται εντός αιγιαλού και της ζώνης παραλίας. Περαιτέρω επισήμανε ότι, εφόσον το συγκεκριμένο τμήμα συμπεριλαμβανόταν στη δήλωση ένταξης του ιδιοκτήτη της περίφραξης στο ν.4014/11, θα έπρεπε να εκδοθεί η προβλεπόμενη διοικητική πράξη ανάκλησης της υπαγωγής του εν λόγω τμήματος στη συγκεκριμένη ρύθμιση και να αποσταλεί η απόφαση κατεδάφισής του, ως οριστικά κατεδαφιστέου. Στη συνέχεια, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Νέας Προποντίδας επιβεβαίωσε, μετά από αυτοψία, την κατεδάφιση τμήματος της περίφραξης μήκους 14,50 μ. περίπου, στην οποία προχώρησε ο ίδιος ο ιδιοκτήτης. Κατόπιν αυτής της ενέργειας, η αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ζήτησε από την Υπηρεσία Δόμησης να ενημερώσει τον πολίτη που κατέθεσε αναφορά στο Συνήγορο για τις υφιστάμενες διεξόδους προς την ακτή, ενώ σε περίπτωση που δεν υπήρχαν επίσημα καθορισμένες δίοδοι, ζήτησε την παρέμβασή της.

Κατόπιν των εξελίξεων αυτών, ο Συνήγορος του Πολίτη έχει εξαντλήσει τη διαμεσολαβητική του αποστολή για τις συγκεκριμένες υποθέσεις.