

**ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΟ ΑΡΧΕΙΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ**

Μετά την ηλεκτρονική καταγραφή

**ΕΠΕΙΓΟΝ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)

Ν. Ψυχικό. : 24 - 6 - 2016  
Αριθ. Πρωτ.: 47629/3861  
Σχετ. 35448/2891, Φ16/4346/15,  
Προς: 1. Συνήγορο του Πολίτη  
Χαλκοκονδύλη 17, τκ 104 32 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 & Παρίση  
Τ.Κ. : 15451, Ν. Ψυχικό  
Τηλ. : 210 3725737  
Fax : 210 3725770  
Πληροφορίες : Δ. Μποσκαϊνος

2. Δήμο Ν. Ιωνίας  
Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης  
Λ. Ηρακλείου 139, 142 31 Ν. Ιωνία  
3. Δήμο Ηρακλείου Αττικής  
Στ. Καραγιώργη 2, τκ 141 21, Ηράκλειο  
4. Ε.Ε.Τ.Τ.  
Λ. Κηφισίας 60, τκ 151 25 Μαρούσι

**ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ**  
Ανεξάρτητη Αρχή

Φακ. Υπόθεσης: .....

Αρ. Πρωτ. 20800/15-5-2016

Κοιν.

\*\*\*

**Θέμα:** Κεραίες Κινητής τηλεφωνίας στην οδό Μ. Αντύπα 78, στο Ν. Ηράκλειο

**Σχετ. :** 1. Το με αρ. πρωτ. 202008/21009/2016 από 7-6-2016 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη, προς την Υπηρεσία μας (αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σχ. 47629/3861/14-6-2016)

2. Το με αρ. πρωτ. 11636/15 από 8-4-2016 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ, του Δήμου Νέας Ιωνίας, προς το Συνήγορο του Πολίτη και την Ε.Ε.Τ.Τ. και κοινοποίηση στην Υπηρεσία μας (αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σχ. 35448/2891/28-4-2016).

3. Το με αρ.πρωτ. 202008/8514/2-3-2016 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη, προς την Υπηρεσία μας και την Υ.ΔΟΜ του Δήμου Νέας Ιωνίας (αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σχ. 20036/1603/10-3-2016)

4. Το με αρ. πρωτ. οικ. 7140/15 από 4-8-2015 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ, του Δήμου Νέας Ιωνίας, προς την Υπηρεσία μας (αρ.πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.Σχ. Φ16/4346/19-8-2015), με το οποίο διαβιβάστηκε η από 5-10-2006 τελεσίδικη έκθεση αυτοψίας, μετά τη με αρ.πρωτ. 232/2008 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Μετά τα (1), (2), (3), και (4) σχετικά έγγραφα που αφορούν σε αυθαίρετη κεραία κινητής τηλεφωνίας της VODAFONE Α.Ε., στο δώμα πολυκατοικίας στην οδό Μ. Αντύπα 78 στο Ν. Ηράκλειο, σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

Α) Η υπηρεσία μας κατά την διετία 2014- 2015 πραγματοποίησε πληθώρα κατεδαφίσεων τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών, μέσω δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού με το σύστημα της Παροχής Υπηρεσιών και τίτλο «Κατεδαφίσεις Αυθαιρέτων Κατασκευών στα Όρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Αρ. διακήρυξης 3/2014). Στον εν λόγω διαγωνισμό από τις περίπου 10.000 τελεσίδικες εκθέσεις αυτοψίας για κατεδάφιση πολεοδομικών αυθαιρέτων και περίπου 2.500 αποφάσεις κατεδάφισης σε Δασικές και Αναδασωτές περιοχές, επιλέχθηκαν για κατεδάφιση τελεσίδικες αυθαίρετες κατασκευές, βάσει ιεράρχησης με κριτήρια, που ορίζει μεταξύ άλλων, η παρ. 4 του άρθρου 38 του Ν. 4178/2013, ήτοι κατασκευές σε Ρέματα, Κοινόχρηστους – Δημοτικούς χώρους, Αρχαιολογικούς χώρους και προστατευόμενες περιοχές (Natura κλπ), καθώς επίσης σε

**περιοχές που έχουν κηρυχτεί αναδασωτές.** Από τα αυθαίρετα, δε, σε αναδασωτές περιοχές επιλέχθηκαν κατασκευές για τις οποίες είχε εκδοθεί στο παρελθόν από τα Δασαρχεία, πρωτόκολλο οικειοθελούς παράδοσης - παραλαβής.

Για την επίβλεψη των κατεδαφίσεων και την παραλαβή των εργασιών απαιτήθηκε η φυσική και υποχρεωτική κατά νόμο, παρουσία τριμελούς επιτροπής Μηχανικών της Υπηρεσίας μας, που δημιούργησε εκκρεμότητες άλλου αντικειμένου (πχ απαντητικά έγγραφα κ.α.), με αποτέλεσμα να υπάρχουν καθυστερήσεις όπως στο (3) σχετ. έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη.

Επισημαίνουμε ότι και μετά τη λήξη της εργολαβίας στις 31-12-2015, ακολούθησαν οι υποχρεωτικές ενέργειες για την ολοκλήρωση των διαδικασιών κατεδάφισης (διαβίβαση πρακτικών, σύνταξη λογαριασμών για πληρωμή εργολάβου κλπ). Στη συνέχεια με το με αρ.πρωτ. 15717/οικ.1161/25-02-2016 έγγραφό μας, αιτηθήκαμε εκ νέου χορήγηση πίστωσης για την κατεδάφιση των υπολοίπων αυθαίρετων κατασκευών για τα έτη 2016, 2017 και μετά την πρόσφατη έγκριση χρηματοδότησης 200.000 ευρώ για το 2016, θα προκηρυχτεί νέος διαγωνισμός για την κατεδάφιση πολεοδομικών και δασικών αυθαίρετων.

Σε κάθε περίπτωση, όμως, σας ενημερώνουμε ότι οι αποξηλώσεις Κεραιών Κινητής Τηλεφωνίας δε γνωρίζουμε αν δύναται να ενταχθούν στο πρόγραμμα των νέων κατεδαφίσεων, καθώς δεν περιλαμβάνονται στις κατά προτεραιότητα περιπτώσεις του Ν.4178/2013, που προαναφέρθηκαν. **Πλην όμως, σε εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 38 του Ν. 4178/2013, οι Δήμοι οφείλουν να συνδράμουν με μέσα και προσωπικό στις κατεδαφίσεις τελεσίδικα αυθαίρετων κατασκευών εντός των ορίων τους, αφού με τη σειρά τους ιεραρχήσουν τα προς κατεδάφιση αυθαίρετά τους.**

Β) Μετά το (4) σχετικό. έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ν. Ιωνίας, που αφορά σε κατεδάφιση αυθαίρετης κεραιάς κινητής τηλεφωνίας, επί της Μ. Αντύπα 78 στο Δήμο Ηρακλείου, παρακαλείται ο οικείος Δήμος, να ενημερώσει τη Διεύθυνσή μας, εάν σε εφαρμογή της παραγράφου 4 του άρθρου 38 του Ν.4178/2013, αφού προβεί στην ιεράρχηση των προς κατεδάφιση αυθαίρετων, προτίθεται να συνδράμει στο έργο της κατεδάφισης του θέματος με τη διάθεση μηχανικών μέσων και προσωπικού, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στο με αρ.πρωτ. Φ.115/οικ. 1758/30-03-2015 έγγραφό μας που του έχει κοινοποιηθεί στο παρελθόν.

**Σε περίπτωση θετικής απάντησης** σας γνωρίζουμε ότι : 1) τα συνεργεία, τα μηχανήματα και το προσωπικό θα πρέπει να τηρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Ν.1568/1985, Υ.Α. 31245/93 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και στα Π.Δ. 105/1995, Π.Δ. 305/1996, κλπ. 2) επιπλέον, θα πρέπει να γνωστοποιήσετε στην Υπηρεσία μας τα στοιχεία του επιβλέποντα μηχανικού και του τεχνικού ασφαλείας του συνεργείου κατεδάφισης, το οποίο θα εκτελέσει τις εργασίες, για τις οποίες να εξετασθεί η απαίτηση μελέτης για την υλοποίηση της και 3) η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, στην οποία αποστέλλεται επίσης το παρόν, θα πρέπει επίσης να ορίσει υπάλληλο για να υποδείξει τα προς κατεδάφιση αυθαίρετα, που περιγράφονται στην τελεσίδικη έκθεση αυτοψίας, προκειμένου η Δ/νσή μας στη συνέχεια να εκδώσει την απόφαση κατεδάφισης των αυθαίρετων κατασκευών, με διάθεση συνεργείου κλπ. από το Δήμο σας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ  
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΝΑΒΑΣ ΑΘ.  
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Με Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Α.  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σχ

Π. Λάβδας





ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239 & Παρίση  
Τ.Κ. : 15451, Ν. Ψυχικό  
Τηλ. : 210 3725737  
Fax : 210 3725770  
Πληροφορίες : Δ. Μποσκαΐνος

Ν. Ψυχικό, : 22 - 02 - 2017  
Αριθ. Πρωτ.: 10826/552  
99801/7034/2016, 87601/6348/2016

Προς: 1. Συνήγορο του Πολίτη

Χαλκοκονδύλη 17, τκ 104 32 Αθήνα

2. Δήμο Ηρακλείου Αττικής

Στ. Καραγιώργη 2, τκ 141 21, Ηράκλειο

3. Ε.Ε.Τ.Τ.

Λ. Κηφισίας 60, τκ 151 25 Μαρούσι

Κοιν: 1. Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ν.Ιωνίας

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40,  
142 34 Νέα Ιωνία

2. \*

**Θέμα: Κατεδάφιση αυθαιρέτων Κεραιών Κινητής τηλεφωνίας στην οδό Μ.Αντύπα 78, στο Ν. Ηράκλειο**

- Σχετ. : 1. Το με αρ.πρωτ. 202008/4330/31-1-2017 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη.  
2. Το με αρ.πρωτ. 202008/43421/24-11-2016 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη.  
3. Το με αρ.πρωτ. 11555/20-10-2016 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.  
4. Το με αρ.πρωτ. 47629/3861/24-6-2016 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του (4) σχετικού και μετά τα (1),(2) και (3) σχετικά έγγραφα, σας ενημερώνουμε ότι, η Υπηρεσία μας ολοκλήρωσε πρόσφατα, εργολαβία κατεδάφισης αυθαιρέτων, σε δάση, δασικές εκτάσεις, κοινόχρηστους χώρους της πόλης, Αιγιαλό και Παραλία και παράλληλα ετοιμάζεται να διενεργήσει νέο δημόσιο, διεθνή ανοιχτό ηλεκτρονικό μειοδοτικό διαγωνισμό για ανάδειξη αναδόχου, προκειμένου να προβεί σε εκτέλεση κατεδαφίσεων αμετάκλητων αποφάσεων κατεδάφισης σε προστατευόμενες περιοχές και αναδασωτές εκτάσεις, με χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο. Επίσης έχει ζητήσει χρηματοδότηση για κατεδαφίσεις αμετάκλητων πρωτόκολλων κατεδάφισης σε αιγιαλό και παραλία.

Για πολεοδομικά αυθαίρετα εντός Ιδιοκτησιών (κατηγορία στην οποία ανήκουν και οι αυθαίρετες κατασκευές του θέματος) η ιεράρχηση των κατά προτεραιότητα κατεδαφίσεων (βάσει των άρθρων 39 και 40 του Ν.4178/13) αφορά κατά κύριο λόγο αυθαίρετα εντός κοινοχρήστων (δημοτικών) χώρων και άλλες προστατευόμενες περιοχές των Δήμων της Αττικής. Σε κάθε περίπτωση οι αυθαίρετες κατασκευές σε ιδιωτικούς χώρους, δεν θεωρούμε ότι ανήκουν στις κατηγορίες υψηλής προτεραιότητας, (όπως Αυθαίρετα εντός Αρχαιολογικών χώρων, κατασκευές σε ρέματα κλπ), ως εκ τούτου, θα

είχαμε προχωρήσει στην έκδοση Απόφασης Εκτέλεσης Κατεδάφισης των τελεσίδικων αυθαιρέτων του Θέματος, **μόνο** στην περίπτωση που ο Δήμος Ηρακλείου, είχε τη δυνατότητα να συνδράμει την κατεδάφιση με τα κατάλληλα μέσα και προσωπικό, με ίδιους πόρους.

Το Δήμο Ηρακλείου, στον οποίο επίσης κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούμε, να ελέγξει κατά πόσον υφίσταται η δυνατότητα **συνεργασίας του με όμορους δήμους που τυχόν διαθέτουν μέσα και προσωπικό για τη διενέργεια κατεδαφίσεων.**

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Συν/να τα (στο Συνήγορο του Πολίτη ) το (3) σχετικό



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΩ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

  
ΚΑΝΑΒΑΣ ΑΘ.  
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Με Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Α.  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σχ

Π. Λάβδας

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Αρχείο Θέματος ,
2. Χρονολογικό αρχείο ,
3. Δ. Μπασκαίνος