



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
& ΠΡΟΝΟΙΑΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Εθνικής Αντιστάσεως 8
Τ.Κ.: 174 56 Αλιμος
ΤΗΛ.: 210-9989536
ΠΑΗΡ: Ε. Αγγελουπούλου

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1430/8-1-2013

Προς:
Συνήγορο Του Πολίτη
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Χατζηγιάννη Μέξη 5
Τ.Κ.: 11528, Αθήνα
ΤΗΛ.: 213130600
Υπόψη: Μαίρης Κοτρωνιά
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

ΘΕΜΑ: Παροχή στοιχείων
Σχετ.: 158129/42942/5.12.2012 διαβιβαστικό έγγραφό σας

Σε απάντηση του 158129/42942/5.12.2012 εγγράφου σας σχετικά με ρύθμιση οφειλών και επιμήκυνση δανείων από τον ΟΕΚ ή από συνεργαζόμενη Τράπεζα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ΥΑ 2575/84, που υπογράφεται από τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης προέβλεπε την επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής δανείων που χορηγήθηκαν σε δικαιούχους μέσω τραπεζών και επιδοτούντο από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας, εκδόθηκε όμως την 14.2.2012 και συμπίπτει χρονικά με την ψήφιση του ν. 4046/2012, σύμφωνα με τον οποίο καταργήθηκε ο ΟΕΚ.

Η κατάργηση του ΟΕΚ είχε σαν συνέπεια την κατάργηση του νομικού και θεσμικού πλαισίου του Οργανισμού με βάση το οποίο υλοποιούντο τα πάσης φύσεως προγράμματα καθώς και της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης.

Ο ΟΑΕΔ συμμετείχε σε συναντήσεις με τα Πιστωτικά Ιδρύματα προκειμένου να εξευρεθεί λύση στην κατεύθυνση διευκόλυνσης των δανειοληπτών και στα πλαίσια των οριζόμενων στην καταργηθείσα Υπουργική Απόφαση, εξετάζοντας την νομική βάση της παράτασης του χρόνου αποπληρωμής των δανείων, λαμβάνοντας υπόψη τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις μέχρι σήμερα συνυπογραφείσες συμβάσεις μεταξύ ΟΕΚ-Τραπεζών και δανειοληπτών αποκλείοντας ταυτόχρονα την περίπτωση της οποιας πρόσθετης επιβάρυνσης του Οργανισμού.

Από τον ΟΑΕΔ διατυπώθηκε πρόταση σύμφωνα με την οποία θα έπρεπε να παραμείνουν σε ισχύ οι συμβάσεις που έχουν συναφθεί μέχρι σήμερα και οι Τράπεζες με δεδομένη την τεχνολογία τους και την διαθέσιμη μηχανογραφική υποδομή τους να προβούν σε παράλληλη παρακολούθηση, με συμπληρωματικές συμβάσεις μεταξύ των Τραπεζών και των δανειοληπτών, της αποπληρωμής του νέου υπολειπόμενου ποσού του δανείου με βάση την όποια επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής.

Η πρόταση αυτή επεδίωκε την διασφάλιση της υλοποίησης της εφαρμογής των συμβατικών όρων των ήδη υπογεγραμμένων συμβάσεων που ορίζουν συγκεκριμένο χρόνο επιδότησης του επιτοκίου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο ποσό.

Οι τελευταίες συμβάσεις χορήγησης δανείων επιδότησης επιτοκίου υπεγράφησαν το έτος 2009. Επομένως η πρόταση επιμήκυνσης αφορά μόνο τους δανειολήπτες, για το δάνειο των οποίων δεν έχει λήξει το διάστημα των πρώτων 9 ετών όπου υφίσταται η επιδότηση επιτοκίου και συνεπώς δεν θα χρειαστεί για τους δανειολήπτες αυτούς κάποια επιπλέον ρύθμιση, με την προϋπόθεση βεβαίως ότι οι τράπεζες με συμπληρωματικές συμβάσεις θα παρακολουθούν τα δάνειά τους.

Οι τράπεζες, οι οποίες κατά δήλωσή τους, επιθυμούν την χορήγηση της δυνατότητας επιμήκυνσης των δανείων, διατύπωσαν την άποψη ότι θα πρέπει να παραμετροποιηθούν τα συστήματά τους για ν' ανταποκριθούν και αυτό συνεπάγεται κόστος, κυρίως ως προς τον απαιτούμενο χρόνο παρακολούθησης των δανείων.

Εφόσον τα Πιστωτικά Ιδρύματα αποδεχθούν την πρόταση του ΟΑΕΔ θα πρέπει να ενεργήσουν άμεσα τα δέοντα έτσι ώστε με το ισχύον νομικό πλαίσιο να διευκολύνουν τους δανειολήπτες, διασφαλίζοντας παράλληλα την είσπραξη των δόσεων των χορηγηθέντων δανείων.

Η παρ. 2 του αρθ. 19 του Ν. 4019/11 ορίζει ότι:

“ 2. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του ΔΣ του ΟΕΚ, καθορίζονται όροι, προϋποθέσεις, διαδικασία, τρόπος και χρόνος υπαγωγής δικαιούχων του ΟΕΚ σε ρύθμιση οφειλών, οι οποίες εξυπηρετούνται από τράπεζες, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα που αφορά στη ρύθμιση αυτή.”

Ο ανωτέρω νόμος αφορά στη ρύθμιση ενός πολύ μικρού πλέον αριθμού δανείων από κεφάλαια του ΟΕΚ, για τα οποία κατά το παρελθόν παρασχέθηκαν πολλές φορές διευκολύνσεις, ως προς τις ληξιπρόθεσμες οφειλές ή την ολοσχερή εξόφλησή τους με έκπτωση και στην οποία ρύθμιση ανταποκρίθηκε η συντριπτική πλειοψηφία των δανειοληπτών. Σε ότι αφορά τα δάνεια επισκευής – αποπεράτωσης που χορηγήθηκαν από τον Σεπτέμβριο του 1999 και μετά, ισχύει ο Ν. 3518/2006 (αρ. 64 παρ.14), σύμφωνα με τον οποίο δικαιούνται οι δανειολήπτες να εξοφλήσουν το μη ληξιπρόθεσμο ποσό με έκπτωση 20%.


Επειδή η προβλεπόμενη από την παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν. 4019/2011 προς έκδοση ΥΑ δεν λύνει **συνολικά** το θέμα της περαιτέρω διευκόλυνσης όλων των δανειοληπτών, ώστε να ανταποκριθούν στην εξόφληση των χορηγηθέντων δανείων με επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής ενδεχομένως ή άλλες διευκολύνσεις και δεδομένης της λήξης του χρόνου της ρύθμισης που προέβλεπαν οι παρ. 1 και 3 του αρθ. 19 του ίδιου νόμου, καθώς και ότι ο συγκεκριμένος νόμος προέβλεπε την έκδοση της ΥΑ μετά από γνώμη του ΔΣ του καταργηθέντα φορέα του ΟΕΚ, το θέμα θα πρέπει να λυθεί με νέα ρύθμιση για όλες τις περιπτώσεις των δανείων.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Η. ΚΙΚΙΛΙΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΕΚΣΗΣ


Α. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ