

27 Οκτωβρίου 2017
Αριθμ. Πρωτ.: 2****/****/2017

Πληροφορίες: Ευανθία Μπενέκου (τηλ.:2131306831)

Προς Δήμο Καλλιθέας
1.Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
2.Ταμειακή Υπηρεσία
Ματζαγριωτάκη 76
ΤΚ 176 76 Καλλιθέα

Θέμα: Αναζήτηση δημοτικών τελών από την ιδιοκτήτρια του ακινήτου

Αξιότιμες κυρίες, αξιότιμοι κύριοι,

Ο Συνήγορος του Πολίτη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του όπως αυτές περιγράφονται στα άρθρα 3 και 4 του Ν. 3094/2003 (ΦΕΚ 10 Α), διερευνά την υπ'αρ.φак. 2****0/01.08.2017 αναφορά της κυρίας ***** (ΑΦΜ *****) με αντικείμενο τη σε βάρος της βεβαίωση δημοτικών τελών για μισθωμένο ακίνητο.

Πρόκειται για οφειλές ύψους 465,12 ευρώ (ανείσπρακτα τέλη περιόδου από 27.02.2013 έως 21.07.2014) που αφορούν κατάσταση της ιδιοκτησίας της επί της οδού ***** και της γνωστοποιήθηκαν με την υπ'αρ. 20****/****..2017 Ατομική Ειδοποίηση. Η κα ***** διαμαρτύρεται για το γεγονός ότι τα δημοτικά τέλη αναζητούνται από την ίδια, δεδομένου ότι το ακίνητο κατά το επίμαχο διάστημα ήταν μισθωμένο. Συγκεκριμένα, όπως προκύπτει τόσο από το μισθωτήριο συμβόλαιο της 26^{ης} Νοεμβρίου 2012, όσο και από τις καταστάσεις της Δ.Ε.Η. που προσκομίστηκαν στο Συνήγορο του Πολίτη, **από την 1η.12.2012 το κατάστημα μίσθωνε η ***** (ΑΦΜ *****) στο όνομα της οποίας ήταν και η υπ'αρ. ***** παροχή.**

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να επισημάνουμε τα ακόλουθα: σε ό,τι αφορά τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού του Ν. 25/75 και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του Ν. 1080/80, σύμφωνα με τις ειδικές τους διατάξεις καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 43 β του Ν. 3979/2011, **βαρύνουν τον υπόχρεο σε πληρωμή του λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος. Συνεπώς αν ο υπόχρεος είναι ο μισθωτής, βαρύνουν το μισθωτή.**



Βέβαια, το άρθρο 4 του Ν. 429/1976 προβλέπει ότι το ποσό των δημοτικών τελών «*δύναται να βεβαιούται και εισπράττεται κατά την κειμένην νομοθεσίαν και εις βάρος του κυρίου ή νομέως του ακινήτου κατά τον χρόνον γενέσεως της οφειλής*». Ωστόσο, έχει κριθεί νομολογιακά ότι δεν θεσπίζεται αυτοτελής και ισότιμη φορολογική υποχρέωση του κυρίου ή νομέως αλλά καθιερώνεται η δυνατότητα επιδιώξεως της πληρωμής των εν λόγω τελών **και από τον κύριο ή νομέα** του ακινήτου, μόνο εφόσον κατά την κρίση της δημοτικής αρχής και των διοικητικών δικαστηρίων η βεβαίωση και είσπραξη των τελών από το μισθωτή είναι δυσχερής (ΣτΕ 1147/1991,697,1241/1992)

Κατά συνέπεια, ο Δήμος σας θα πρέπει να έχει προβεί **σε συγκεκριμένες ενέργειες** για την είσπραξη των οφειλών από την αρχική υπόχρεο σε εξόφληση των λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος και να έχει αποδειχθεί η είσπραξη δυσχερής, για να δύναται νομίμως να στραφεί κατά της ιδιοκτήτριας του ακινήτου. Άλλωστε τα στοιχεία της μισθώτριας του ακινήτου σας είναι γνωστά, συνεπώς ο Δήμος, βάσει του νόμου και με τα στοιχεία που διαθέτει, μπορεί να προβεί σε βεβαίωση των οφειλόμενων ποσών σε βάρος της μισθώτριας.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις ενέργειες στις οποίες έχετε προβεί προκειμένου να αναζητήσετε τα οφειλόμενα ποσά από τη μισθώτρια, καθώς **και αν έχουν εξαντληθεί τα περιθώρια όχλησής της**, χορηγώντας μας ταυτόχρονα και αντίγραφα των σχετικών ατομικών ειδοποιήσεων.

Εν αναμονή της ανταπόκρισής σας, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση επί της αναφοράς.

Με εκτίμηση

Ευανθία Σαββίδη

Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη

Συνημμένα:

1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο της 26^{ης} Νοεμβρίου 2012
2. Οι από 10.10.2017 καταστάσεις της Δ.Ε.Η.