

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ



Δεκέμβριος 2007

Η ΦΟΡΟΑΠΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΕΙ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Το δικαίωμα απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου για αγορά πρώτης κατοικίας σε πολιτικούς πρόσφυγες αναγνωρίζει ο Συνήγορος του Πολίτη ως αποτέλεσμα εφαρμογής της Σύμβασης της Γενεύης για το καθεστώς των προσφύγων, που κατισχύει κάθε άλλης διάταξης.

Ο Συνήγορος του Πολίτη δέχθηκε σχετικές αναφορές από αναγνωρισμένους πρόσφυγες και συνέταξε πόρισμα το οποίο διαβίβασε στον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών, προκειμένου οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου να αναθεωρήσουν τη στάση τους και, ανακαλώντας τις προηγούμενες απορριπτικές τους πράξεις, να επανεξετάσουν αιτήματα αναγνωρισμένων πολιτικών προσφύγων για απαλλαγή της πρώτης κατοικίας από τον φόρο μεταβίβασης, που έχουν τυχόν υποβληθεί καθώς και να εξετάζουν όσα τυχόν υποβληθούν εφ' εξής, ερμηνεύοντας την κείμενη φορολογική νομοθεσία υπό το πρίσμα των διατάξεων της Σύμβασης της Γενεύης και του Ν. 3304/2005, αποφεύγοντας την εφαρμογή της κριθείσας από τη νομολογία των ελληνικών δικαστηρίων ως κείμενης εκτός εξουσιοδότησης διάταξης της 1080792/1428/0013/ΠΟΛ.1162/10.7.1989 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

Επισημαίνεται δε ότι για λόγους ασφάλειας δικαίου, αλλά και για τον αποτελεσματικό συντονισμό και τη διευκόλυνση των κατά περίπτωση αρμοδίων Δ.Ο.Υ., οι οποίες τελικά καλούνται να εφαρμόσουν τους σχετικούς κανόνες, θα ήταν σκόπιμη η ρητή τροποποίηση της κρίσιμης Υπουργικής Απόφασης.