

Παρέμβαση του ΣΤΠ για την τήρηση ενιαίας πρακτικής κατά την παραλαβή επικυρωμένων αντιγράφων τίτλων που υποβάλλονται στο Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Σμύρνης

**1. Πολίτης** προσέφυγε στον Συνήγορο του Πολίτη, αναφέροντας ότι υπέβαλε αίτηση στο Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Σμύρνης για τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών διαμερισμάτων ιδιοκτησίας του, με τη διαδικασία του προδήλου σφάλματος. Ο αρμόδιος υπάλληλος αρνήθηκε να παραλάβει την αίτηση, διότι δεν είχε προσκομίσει επικυρωμένα αντίγραφα των συμβολαίων από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Σε σχετικό ερώτημα του πολίτη, για την υποχρέωση προσκόμισης επικυρωμένων αντιγράφων των συμβολαίων από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, ενώ στην σχετική εγκύκλιο της «Κτηματολόγιο Α.Ε.» προβλέπονται απλά αντίγραφα, ο αρμόδιος υπάλληλος παρέδωσε στον πολίτη ένα έντυπο του Κτηματολογικού Γραφείου Νέας Σμύρνης, όπου αναφερόταν η ανωτέρω προϋπόθεση. Εν συνεχεία, ο πολίτης υποχρεώθηκε να παραγγείλει επικυρωμένα αντίγραφα συμβολαίων από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, παρά το γεγονός ότι είχε στην κατοχή του επικυρωμένα αντίγραφα από τον αρμόδιο Συμβολαιογράφο, με αποτέλεσμα να δαπανήσει σημαντικό ποσό.

**2. Ο Συνήγορος του Πολίτη** διαπίστωσε ασυμφωνία μεταξύ του εγγράφου του Κτηματολογικού Γραφείου Νέας Σμύρνης και της σχετικής [Εγκυκλίου](#) της «Κτηματολόγιο Α.Ε.», που ρυθμίζει τη διαδικασία υποβολής αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος. Το έγγραφο του Κτηματολογικού Γραφείου Νέας Σμύρνης απαιτούσε προσκόμιση επικυρωμένου, από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, αντιγράφου συμβολαίου του τίτλου κτήσης του αιτούντος, ενώ η σχετική Εγκύκλιος της «Κτηματολόγιο Α.Ε.» αποδέχεται την κατάθεση απλού αντιγράφου του τίτλου κτήσης του υπέρ ου η διόρθωση.

Εν συνεχεία, ο [Συνήγορος του Πολίτη](#) απευθύνθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Σμύρνης και στην «Κτηματολόγιο Α.Ε.», επισημαίνοντας ότι η ενδεχόμενη συνέχιση της προαναφερόμενης πρακτικής θα συμβάλλει σε περαιτέρω ταλαιπωρία και σε πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση των πολιτών και θα επιβαρύνει περισσότερο τις υπηρεσίες των Υποθηκοφυλακείων της χώρας.

**3. Μετά την παρέμβαση του Συνηγόρου του Πολίτη**, το Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Σμύρνης και η «[Κτηματολόγιο Α.Ε.](#)» διευκρίνισαν ότι τα προσκομιζόμενα αντίγραφα που συνυποβάλλονται με τις αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος για τη διόρθωση αρχικών εγγραφών «αγνώστου ιδιοκτήτη» μπορούν να έχουν επικυρωθεί από κάθε αρμόδια υπηρεσία ή αρχή (Υποθηκοφυλακείο, Συμβολαιογράφο, Δικηγόρο κλπ), χωρίς καμία άλλη διάκριση ή προϋπόθεση.