

Α. Π.: 11354/08.3  
Πληροφορίες: Κων/νος Πεχλιβάνογλου  
Τηλέφωνο: 210 7289698  
krehli@synigoros.gr  
Ημερομηνία: 5/11/2008

Κυρία \*\*\*\*\*  
Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας  
Γούναρη 11<sup>Α</sup>  
Τ. Κ. 26110 ΠΑΤΡΑ

Γενική Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικ. Κληροδοτημάτων  
Κολωνού 2  
Τ. Κ. 10437 ΑΘΗΝΑ

Κοινοποίηση:  
Γενικό Επιτελείο Ναυτικού  
Διεύθυνση Α Τμήμα 2<sup>ο</sup>  
Στρατόπεδο Παπάγου  
Τ.Γ.Ν. 1040 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

Υδρογραφική Υπηρεσία  
Πολεμικού Ναυτικού  
Στρατόπεδο Παπάγου  
Τ.Γ.Ν. 1040 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

Κύριο \*\*\*\*\*  
Δοϊράνης 28  
Τ.Κ. 26441 ΠΑΤΡΑ

*Θέμα: Έγγραφο αναφορά προς το Συνήγορο του Πολίτη (αρ. πρωτ. 11354/11-7-2008). Χρήση ζώνης αιγιαλού για διέλευση οχημάτων.*

- Σχετ. 1) Κτηματική Υπηρεσία Νομού Αχαΐας αρ. πρ. 3259/9-7-2008 (με συνημμένη την από 16-5-2008 έκθεση)  
2) Δ/ση Δημ. Περιουσίας, Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών αρ. πρωτ. 1088838/2519/00ΤΥ/Β/9-10-2006  
3) Δ/ση Δημ. Περιουσίας, Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών αρ. πρωτ. 1059086/5713/Β0010/13-7-2000

Αξιότιμες κυρίες, αξιότιμοι κύριοι,

Ο Συνήγορος του Πολίτη, στο πλαίσιο διερεύνησης της αναφοράς του κυρίου \*\*\*\*\* , σχετικά με την επίστρωση της ζώνης του αιγιαλού, η οποία προήλθε από την πρόσφατη αποξήλωση με μέσα της Δ.Ε.Σ.Ε. Πατρών του ασφαλτοστρωμένου δρόμου, με σκύρα, και την χρήση της για τη διέλευση τροχοφόρων στο Δ. Δ. Καμαρών του Δήμου Ερινέου, έλαβε το σχετικό (1) με συνημμένη την από 16-5-2008 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας.

Η ως άνω έκθεση η οποία εξετάζει την αίτηση επανακαθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού του Δήμου Ερινεού και άλλων πολιτών, στη περιοχή Πεύκα Καμαρών Δήμου Ερινεού, αποδέχεται ότι: «Υπήρξε σφάλμα κατά τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας μεταξύ των κορυφών 3 και 4 που καθορίστηκε με τη με αριθμό 1214/1982/24-6-1986 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας πλην όμως στην υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής έχουν αποκοπεί τα πανύψηλα δένδρα που θα προσδιόριζαν την ορθή θέση της γραμμής αιγιαλού και επιπλέον έχει επιχωματωθεί ο αιγιαλός με μεταγενέστερη κατασκευή δρόμου και ως εκ τούτου δεν είναι τεχνικά εφικτός ο προσδιορισμός του λάθους και συνεπώς ο επανακαθορισμός». Με την ίδια έκθεση θέτει υπόψη του ΓΕΝ τα στοιχεία που υποβλήθηκαν για τον επανακαθορισμό και ζητά τη γνωμοδότησή του και τις ενέργειές του, επικαλούμενη την τεχνογνωσία του για τη φωτοερμηνευτική αξιολόγησή τους.

Επισημαίνεται ωστόσο ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2971/01 αρμόδια να αποφανθεί για την οριογραμμή του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, είναι η επιτροπή του άρθρου 3 του ίδιου νόμου, στην οποία συμμετέχει ένα μέλος με ειδικότητα τοπογράφου μηχανικού ή τεχνολόγου τοπογράφου μηχανικού και άλλα δύο μέλη ειδικότητας μηχανικού. Τα μέλη αυτά λόγω της ειδικότητάς τους, έχουν τη δυνατότητα να πραγματοποιήσουν φωτοερμηνευτική αξιολόγηση τόσο των υποβληθέντων στοιχείων, όσο και εκείνων που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να αναζητήσουν από άλλους φορείς (π.χ. φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών Γ.Υ.Σ, ή ΥΠΕΧΩΔΕ, υλοποίηση σταθερών σημείων κλπ), αλλά και να εφαρμόσουν τα αποτελέσματά της φωτοερμηνείας στο χώρο, ώστε τελικώς να αποφανθεί η επιτροπή εάν έχει υπεισέλθει σφάλμα κατά τον αρχικό καθορισμό.

Το γεγονός αυτό επισημαίνεται και από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία για το σκοπό αυτό έχει αποστείλει σχετικά έγγραφα σε ανάλογες περιπτώσεις Κτηματικών Υπηρεσιών άλλων νομών (σχετικά 2 και 3 τα οποία σας επισυνάπτουμε), όπου επεσήμαινε την διαδικασία που έπρεπε να τηρηθεί και το ανθρώπινο δυναμικό το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 2971/01 το Γ.Ε.Ν., μέσω του τεχνικού συμβούλου του την Υδρογραφική Υπηρεσία, αφού ελέγξει τα υποβληθέντα στοιχεία και την πρόταση της αρμόδιας επιτροπής, εκφράζει, δεσμευτικά για τη διαδικασία, σύμφωνη γνώμη ή προτείνει τροποποιήσεις, τις οποίες η επιτροπή οφείλει να επανεξετάσει, χωρίς να υποκαθιστά σε κανένα σημείο της διαδικασίας το έργο της. Η τυχόν σημαντική τεχνογνωσία σε θέματα φωτοερμηνείας καθώς και τα μέσα τα οποία μνημονεύει η επιτροπή στην έκθεσή της, θεωρούμε ότι θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια να αποκτηθούν από τις κατά Νομό Κτηματικές Υπηρεσίες με μέριμνα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Εκτιμάται ότι η αιτούμενη από την Κτηματική Υπηρεσία του Νομού Αχαΐας διαδικασία καθώς και η αιτούμενη πρωτογενής γνωμοδότηση του Γ.Ε.Ν. και της ΥΥ/ΓΕΝ θα επιβάρυνε υπερβολικά τις ως άνω εμπλεκόμενες υπηρεσίες και θα καθυστερούσε σημαντικά την προώθηση του έργου τους.

Σημειώνεται ότι ανάλογες εμπλοκές στην προώθηση διαδικασιών καθορισμού ή και επανακαθορισμού της ζώνης του αιγιαλού, ή του παλαιού αιγιαλού εξαιτίας της αδυναμίας των κατά Νομό Κτηματικών Υπηρεσιών να ανταποκριθούν σε εξειδικευμένους καθορισμούς αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, οι οποίοι απαιτούν φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών ή έλεγχο ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή και εφαρμογή τίτλων στο χώρο, έχουν παρατηρηθεί εκτός της παρούσας και σε άλλες περιπτώσεις αναφορών πολιτών στο Συνήγορο του Πολίτη (ενδεικτικά αναφέρονται οι υποθέσεις 7095/2006 αναφορά κυρίας \*\*\*\*\*),

9260/2005 αναφορά κυρίας \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* κ.α.).

Μετά τα προαναφερθέντα παρακαλούμε όπως: α) επανεξετασθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Νομού Αχαΐας, στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας και των κατευθύνσεων που έχουν δοθεί από τις εκδοθείσες εγκυκλίους, το αίτημα το οποίο υπεβλήθη με το σχετικό (1), β) επανεξετασθεί η κατά περίπτωση συνδρομή των κατά Νομό Κτηματικών Υπηρεσιών από τις Κεντρικές ή Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, σε τεχνικό εξοπλισμό, αεροφωτογραφίες και κατάλληλα κατηρτισμένα στελέχη ώστε να μην παρεμποδίζεται η διεκπεραίωση των υποθέσεων, γ) εξετάσετε την έκδοση Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών, Εμπορικής Ναυτιλίας και ΠΕΧΩΔΕ, η οποία θα προβλέπει τις προδιαγραφές, τις υποχρεώσεις και τις διαδικασίες που θα πρέπει να τηρούνται από όλα τα μέλη των κατά Νομό επιτροπών του άρθρου 3 του Ν. 2971/01, σε ότι αφορά τον έλεγχο των υποβαλλομένων στοιχείων, την φωτοερμηνευτική αξιολόγησή τους την εφαρμογή των διαγραμμάτων στο χώρο τον έλεγχο σταθερών σημείων αναφοράς κλπ ή και δ) εναλλακτικά συνταχθεί εγκύκλιος τόσο από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών όσο και από το ΠΕΧΩΔΕ η οποία θα προωθηθεί προς όλες τις κτηματικές υπηρεσίες και η οποία θα δίνει σαφείς και υποχρεωτικά εφαρμόσιμες οδηγίες στο πλαίσιο του ν. 2971/01 για την αντιμετώπιση παρόμοιων προβλημάτων τεχνικής υποστήριξης των επιτροπών καθορισμού αιγιαλού σε θέματα φωτοερμηνείας, εφαρμογής παλαιότερων τοπογραφικών διαγραμμάτων καθορισμού αιγιαλού, κλπ.

Παρακαλούμε για την ενημέρωση της Αρχής επί των προτάσεων που υποβλήθηκαν.

Προκειμένου να επιταχυνθεί η διαδικασία διαμεσολάβησης παρακαλούμε όπως η απάντησή σας μας διαβιβασθεί και με fax στον αριθμό 2107292129, μνημονεύοντας τον αριθμό πρωτοκόλλου της υπόθεσης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία.

Με τιμή

Χρύσα Χατζή  
Βοηθός Συνήγορος του Πολίτη